

local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Se traspasa local comercial de 250 m2 ubicado en pleno corazón de la zona Llevant de Reus, una área consolidada, con movimiento constante de residentes, servicios, colegios y comercios. Su excelente visibilidad y fácil acceso lo convierten en un espacio ideal para emprender o ampliar actividad.~~El local fue construido en 1976, pero ha sido actualizado recientemente, manteniéndose en buen estado y ofreciendo una distribución práctica para negocios de atención al público o gastronómicos.~~Distribución del local~~Zona principal amplia y diáfana~La entrada conduce directamente a una sala principal muy luminosa, revestida con azulejos blancos y suelo porcelánico claro, lo que aporta una estética limpia y moderna. El espacio permite la instalación de mesas, vitrinas, zona de atención al público o mostrador.~~Barra instalada y zona de trabajo~Dispone de una barra curva en perfecto estado, con espacio para cafetería, despacho de bebidas, degustación u otro tipo de servicio al cliente.~~Cocina equipada~La cocina se encuentra separada mediante un acceso directo desde la sala principal. Incluye parte de los electrodomésticos y elementos básicos para iniciar actividad de hostelería, comida para llevar o preparación artesanal.~~Aseo dividido en zonas~El baño se encuentra reformado y distribuido en varias áreas, cumpliendo las necesidades de cualquier actividad. Ofrece mayor comodidad e higiene.~~Estado y características destacadas~~Local en muy buen estado y listo para ser adaptado al negocio deseado.~~Solados y revestimientos en perfecto estado.~~Barra moderna y funcional.~~Algunos electrodomésticos incluidos.~~Espacio versátil para hostelería, cafetería, comida para llevar, tienda gourmet, pastelería, heladería, showroom u otros negocios que requieran zona de atención directa.~~Ubicación~~Situado en zona Llevant (Reus), una de las áreas más demandadas por su cercanía al centro, alto tránsito peatonal y buena conexión con transporte, colegios y servicios. El local goza de visibilidad y accesibilidad inmediata.~~Oportunidad única~~Perfecto para emprendedores o negocios que buscan un local compacto, práctico, económico y listo para empezar. La combinación de su ubicación, distribución y estado lo convierten en una excelente oportunidad de traspaso.~~Podrás encontrarnos en C/Del Vent n.º34 local 2 de Reus.

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6337111
LOCALPRESIDENTMACIA

contact

makelaar:

Serveis Immobiliaris
Fortuny

nabij of in:	Barriada Les Tres Creus	naam:	niet opgegeven
regio:	Bages	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	local	telefoon:	+34977300590
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	250 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 99.700		