

local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris, te presentamos una oportunidad de inversión con sabor propio: el lienzo perfecto para escribir el próximo capítulo de éxito en la vibrante escena gastronómica de Reus. Imagina abrir las puertas de tu propio establecimiento, ya listo para funcionar, y recibir a tus primeros clientes en un espacio diseñado para el confort y la buena mesa.~~Un Negocio Listo para Triunfar~Este local comercial cuenta con una superficie generosa de 126 m2 construidos, distribuidos estratégicamente para un rendimiento óptimo en el sector de la hostelería. Olvídate de costosas y largas reformas iniciales; el local dispone de una licencia activa para bar, cafetería o restaurante y se entrega completamente montado y equipado, lo que significa que puedes empezar a generar ingresos desde el primer día.~~Los Datos Fríos convertidos en Beneficios Clave:~~126 m2 Construidos: Un amplio espacio para diseñar cómodamente la distribución de mesas, asegurando un aforo rentable sin sacrificar la comodidad del cliente.~~Zona de Barra Completa: El corazón del negocio. Incluye una barra robusta y equipamiento esencial como vitrina refrigerada, botelleros, cafetera profesional y microondas, facilitando un servicio ágil y eficiente.~~Cocina Industrial Equipada: Un espacio funcional que permite a tu equipo culinario dar rienda suelta a su creatividad.~~Sala Climatizada: Disfruta de la tranquilidad de ofrecer un ambiente agradable durante todo el año, gracias al aire acondicionado instalado en la zona de mesas.~~Instalaciones con licencia que cumplen con todas las normativas para negocios de hostelería.~~Ubicación Estratégica: Mare Molas, Reus~La Calle Mare Molas no es solo una dirección, es un punto de encuentro con un tráfico peatonal constante y una visibilidad inmejorable. Situado en una zona con gran afluencia, este local se beneficia de una clientela potencial diversa:~~Conectividad: Rápido acceso a las principales arterias de la ciudad.~~Negocio: Ideal para continuar con el concepto actual de cafetería, bar o restaurante, o para lanzar tu nueva propuesta gastronómica con una base sólida.~~Este no es solo un local; es la llave para materializar tu proyecto empresarial en el sector de la restauración. Es la oportunidad de adquirir un activo listo para operar y enfocar toda tu energía en lo que realmente importa: ofrecer una experiencia inolvidable a tus comensales.~~No dejes pasar esta inmejorable ocasión de establecer tu negocio en una de las mejores zonas de Reus.~~¡Llámanos para agendar tu visita! Ven a sentir el pulso de tu futuro negocio y descubre por ti mismo el potencial que te espera.~~Podrás encontrarnos en C/Del Vent n.º34 local 2 de Reus.

Hispacasas id: **6337113**
referentie: **LocalMareMolas6**
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 83.000**

makelaar:

Serveis Immobiliaris

Fortuny

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34977300590