

local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris te presentamos una excelente oportunidad para dar forma a tu proyecto de hostelería o negocio de ocio en un espacio amplio, luminoso y con gran potencial.~~Este local comercial, con 144 m2 construidos, destaca por su abundante luz natural y su excelente visibilidad, gracias a su gran puerta de acceso acristalada y a su amplia cristalera frontal, que actúa como un escaparate perfecto y conecta el interior del local con la vida de la calle.~~El local cuenta con 122 m2 útiles, distribuidos de manera funcional para facilitar el desarrollo de la actividad:~~Dispone de una amplia zona diáfana, totalmente vacía, que permite diseñar el espacio a medida según el concepto de negocio, manteniendo una barra de bar que marca el eje central del local y agiliza la puesta en marcha.~~En cuanto a comodidad y normativa, el local está equipado con baños independientes para hombres y mujeres, además de un baño adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo con los requisitos actuales y ofreciendo un espacio accesible para todos los clientes.~~Incluye también un almacén privado, imprescindible para el correcto funcionamiento del negocio y para mantener el orden en el día a día.~~Ubicado en la calle Maria Cortina i Pascual, el local goza de una situación estratégica, justo al lado del colegio Isabel Besora, lo que garantiza un flujo constante de paso y una excelente visibilidad en las horas clave del día.~~Su entorno residencial y familiar lo convierte en una opción ideal para un café de mañanas, un menú diario, un bar de barrio o un espacio de ocio, en una zona viva y consolidada de Reus.~~En resumen, un local amplio y muy luminoso, con barra de bar, baños adaptados y una ubicación estratégica junto a un centro escolar, que ofrece múltiples posibilidades de negocio.~~No dejes pasar esta oportunidad y ven a descubrir todo el potencial de este espacio. Estaremos encantados de acompañarte en tu proyecto.~~Podrás encontrarnos en C/ Del Vent n.º 34, local 2 de Reus.

gegevens woning

Hispacasas id: **6337144**
referentie: **LOCALMARIACORTINAIPA**
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Serveis Immobiliaris**
naam: **Fortuny**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34977300590

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	144 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 169.900