

## local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



(REGISTRALMENTE SE TRATA DE UN LOCAL, Y DEBIDO A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE LA ZONA NO SE PERMITE EL CAMBIO DE USO A VIVIENDA, POR LO QUE NO ES POSIBLE OBTENER CÉDULA DE HABITABILIDAD.)~~En venta este EXCLUSIVO Y ESPECTACULAR loft en planta baja en la calle Cervantes de Reus, una propiedad única que combina diseño, funcionalidad y múltiples posibilidades de uso.~~El inmueble se ubica en un local completamente reformado y acondicionado con acabados de gran calidad, transformado en un elegante espacio tipo loft que ofrece una distribución moderna y muy versátil. Gracias a su configuración, resulta ideal tanto para quienes buscan un lugar con personalidad para vivir como para quienes desean combinar vivienda y actividad profesional con acceso directo desde la calle.~El espacio se organiza en una zona de salón-comedor amplia y luminosa, acompañada de una cocina totalmente equipada con todo lo necesario para el día a día. En la planta principal también encontramos un baño completo y diferentes áreas abiertas que permiten adaptar el espacio según las necesidades.~Subiendo por las escaleras se accede a una zona superior tipo altillo, perfecta para destinarla a dormitorio, manteniendo el estilo abierto y contemporáneo propio de los lofts.~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su sistema de domótica integral, que permite controlar distintos elementos del loft como iluminación, aire acondicionado y otros dispositivos, aportando confort, eficiencia y un estilo de vida moderno.~La vivienda cuenta además con ventanas de aluminio de gran calidad equipadas con mosquiteras, que garantizan buen aislamiento, ventilación y comodidad en el día a día.~Otro punto muy interesante es su doble acceso, ya que se puede entrar directamente desde la calle, ideal si se desea utilizar también como espacio profesional, o desde el portal comunitario del edificio, como si se tratara de una planta baja.~La reforma se ha realizado con materiales de alta calidad y un cuidado diseño, creando un ambiente actual, acogedor y funcional.~~Es importante destacar que registralmente se trata de un local, y debido a la normativa urbanística de la zona no se permite el cambio de uso a vivienda, por lo que no es posible obtener cédula de habitabilidad.~~Una oportunidad muy interesante para quienes buscan un espacio diferente, con carácter y múltiples posibilidades, ya sea como estudio profesional, despacho creativo, espacio mixto de trabajo y residencia, o como inversión en una ubicación céntrica de Reus.~~Si buscas un inmueble especial, con diseño y tecnología, este loft puede ser exactamente lo que estabas esperando.~~Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. En OTA COCHS te acompañamos en todo el proceso con

asesoramiento personalizado, estudios financieros y soluciones hipotecarias a medida. ¡Tu nuevo hogar está más cerca de lo que imaginas!~~Si quieres ir un paso por delante, síguenos en Instagram y descubre nuestras propiedades antes de que salgan al mercado~ (utilice el formulario para contactar) . otacochs · (utilice el formulario para contactar) .

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6360983</b>
referentie:	<b>04956</b>
nabij of in:	<b>Barriada Les Tres Creus</b>
regio:	<b>Bages</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>65 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 95.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Ota Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34977311999</b>