

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Magnífico Local Comercial en VENTA en Acera del Darro, Granada~~Oportunidad única de un extraordinario local comercial en una de las zonas más comerciales y concurridas de Granada, en Acera del Darro, frente a El Corte Inglés, lo que asegura un flujo constante de personas. Este local, con una fachada imponente que incluye dos amplios escaparates, es perfecto para destacar cualquier tipo de negocio y atraer a una clientela variada y numerosa.~~Características del local:~~ • Superficie en planta baja: 215 m2, ideal para la exposición de productos, atención al cliente, o área principal de ventas.~ • Superficie en sótano: 235 m2, un espacio perfecto para almacenamiento, oficinas, área de personal o ampliación de la zona comercial.~~El local destaca por su gran versatilidad, adaptándose a las necesidades de cualquier tipo de negocio: moda, restauración, servicios, tecnología, entre otros. La distribución del espacio y la excelente ubicación hacen de este inmueble una opción ideal para emprendedores y empresas que buscan posicionarse en un punto estratégico de la ciudad.~~Además, su proximidad a una de las principales arterias comerciales de Granada garantiza una altísima visibilidad y accesibilidad, así como una conexión excepcional con el transporte público y zonas de aparcamiento cercanas. El constante paso de peatones y vehículos frente al local asegura una excelente oportunidad para captar clientes.~~Razones para elegir este local:~~ • Ubicación premium: En pleno corazón comercial de Granada, frente a El Corte Inglés.~ • Escaparates vistosos: Tres grandes vitrinas que aseguran máxima visibilidad.~ • Amplios espacios: 450 m2 en total para adaptarse a todo tipo de negocios.~ • Zona comercial consolidada: Rodeada de comercios de prestigio y alto tráfico peatonal.~~~No pierdas esta oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los locales más atractivos de la ciudad.~~"El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso." ~~~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6239295**  
referentie: **17042**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>440 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 975.000</b>