

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Local de hostelería en funcionamiento, listo para entrar, con todo el encanto de una cafetería clásica y muy luminosa. Ideal para emprendedores que busquen un negocio acogedor en zona consolidada.~~Espacio y ambiente~El local cuenta con una amplia sala diáfana con gran capacidad de mesas y sillas tapizadas en terciopelo burdeos, creando un ambiente cálido y elegante. La gran superficie acristalada a fachada aporta muchísima luz natural y visibilidad desde la calle, perfecta para atraer clientela de paso.~~Barra equipada y en perfecto estado~Dispone de una barra en forma de “L” muy amplia, revestida en mármol, con encimeras generosas para trabajar cómodamente y exponer productos. Se observa maquinaria instalada (cafetera, vitrinas, lavavasos, cámaras, etc.), lo que facilita la puesta en marcha inmediata del negocio sin necesidad de grandes inversiones.~~Distribución cómoda para clientela~La sala permite diferentes zonas de mesas: área junto a ventanales para desayunos o meriendas y zona interior más tranquila para reuniones o sobremesas. También cuenta con varias filas de sillas altas frente a barra, perfecta para servicio rápido y para aprovechar al máximo el aforo.~~Zona de almacén y servicios~El local incluye un práctico almacén con estanterías metálicas ya instaladas, ideal para organización de bebidas, menaje y productos de hostelería. Además, dispone de aseo con alicatado hasta techo y lavabo en buen estado, cumpliendo la funcionalidad básica para clientes y personal.~~Entorno y ubicación~El inmueble se sitúa en una zona urbana consolidada, rodeada de edificios residenciales y paso peatonal, muy adecuada para captar clientela fija de barrio. El entorno cuenta con aceras amplias y buena visibilidad de fachada, lo que favorece la instalación de rótulo comercial y la identificación del local desde diferentes puntos de la calle.~~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. REF. NAVEROS5033~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacapas id: **6335096**  
referentie: **NAVEROS5033**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>80 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 149.000</b>