

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



ATENCIÓN INVERSORES O EMPRENDEDORES QUE QUIERAN MONTAR SU PROPIO NEGOCIO A UN BUEN PRECIO !!!~Ponemos a la venta local comercial justo enfrente de la estación de autobuses y parada del metro, está ubicado en una primera línea comercial con paso asegurado de público lo cual le permitirá montar cualquier tipo de negocio, su anterior actividad ha sido de hostelería, está insonorizado y tiene salida de humos hasta la cubierta, no obstante habría que adaptarlo a nueva normativa, dispone de dos entradas, superficie de 146m<sup>2</sup>. ~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

### gegevens woning

Hispacasas id: 6355996  
referentie: 20494  
nabij of in: Barrio De Granada

### contact

makelaar: Viviendas Y Locales  
Granada  
naam: niet opgegeven

regio:	<b>Alacantí</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>local</b>	telefoon:	<b>+34958256725</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>146 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 185.000</b>		