

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Venta de local en Gran Vía, Granada – Centro neurálgico de la ciudad~~Se pone a la venta un local comercial de 377 m2 situado en Gran Vía, Granada, una de las zonas más concurridas y emblemáticas del centro de la ciudad, rodeado de comercios, servicios, oficinas y con excelente accesibilidad a transporte público.~~El inmueble destaca por su amplia superficie diáfana, lo que permite múltiples posibilidades de uso. Actualmente se encuentra en proceso de cambio de uso de comercial a vivienda, ofreciendo una oportunidad única para inversores o particulares que quieran desarrollar un proyecto residencial en pleno corazón de Granada.~~Características principales:~~Superficie: 377 m2 útiles, totalmente adaptable.~~Baños: 2 baños completos.~~Ubicación: Gran Vía, centro de Granada, con gran visibilidad y tránsito peatonal.~~Potencial: Ideal tanto para uso comercial como para reconversión a vivienda.~~Distribución: Espacios amplios y modulables, con gran flexibilidad en el diseño interior.~~Entorno: Zona consolidada con todo tipo de servicios, cercanía a restaurantes, tiendas, oficinas, transporte público y zonas culturales.~~Este local ofrece una oportunidad excepcional para inversión o para crear una vivienda exclusiva en pleno centro, aprovechando la ubicación privilegiada y la amplitud del espacio. Su ubicación en Gran Vía garantiza alta rentabilidad y proyección de futuro, ya sea para actividad comercial o residencial.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo. ~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto

expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6356016**  
referentie: **18278**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **377 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 980.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**