

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se vende local de 119,67 m2 con proyecto para cambio de uso a vivienda, una oportunidad muy interesante por su versatilidad y potencial.~~El proyecto actual contempla la posibilidad de distribuir el espacio en dos apartamentos independientes, optimizando al máximo cada metro cuadrado:~~Una primera vivienda de 67,20 m2, con 2 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, una tipología muy demandada tanto para alquiler como para vivienda habitual por su amplitud y comodidad.~~Y una segunda vivienda de 52,47 m2, distribuida en 1 dormitorio con vestidor, 1 baño, cocina y salón, perfecta para perfil joven, pareja o como opción muy atractiva para el mercado de alquiler.~~Esta configuración permite obtener doble rentabilidad en una sola operación, alquilar ambas unidades o incluso plantear una futura venta por separado.~~Al mismo tiempo, si lo que buscas es crear tu propio hogar, el espacio completo ofrece la posibilidad de diseñar una vivienda amplia y totalmente personalizada de casi 120 m2, adaptando la distribución a tu estilo de vida: varios dormitorios, amplias zonas comunes, despacho, vestidor o espacios abiertos y modernos.~~Un inmueble con gran potencial, tanto para quien quiere invertir con visión como para quien desea diseñar su vivienda a medida desde cero.~~ Si quieres más información, ver planos o estudiar la viabilidad del proyecto, llámame y te explico todos los detalles.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356943**  
referentie: **V983**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **119 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 112.500**

### contact

makelaar: **Portalhome360**  
naam: **Portalhome360**  
sprekt: **Portalhome360**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34674605928**