

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos un atractivo local comercial reformado en una de las zonas más dinámicas de Granada, junto a Alhamar. Este espacio cuenta con una superficie construida de 30 m² y útil de 27 m², ideal para desarrollar cualquier tipo de negocio o establecer tu oficina profesional. El local se encuentra en perfecto estado y listo para ser utilizado sin necesidad de realizar obras adicionales.~~Ubicado estratégicamente cerca del transporte público, incluyendo metro y autobuses que facilitan la movilidad dentro e incluso fuera del centro urbano. Además, su proximidad a centros comerciales garantiza un flujo constante tanto peatonal como vehicular. La zona está rodeada por importantes servicios como colegios y hospitales, lo cual aumenta el potencial clientelar.~~Con características complementarias tales como áreas verdes adyacentes ideales para disfrutar al aire libre o facilitar actividades recreativas relacionadas con los negocios establecidos aquí; este local es verdaderamente versátil ya sea para comercios minoristas u oficinas administrativas. No pierdas la oportunidad única: ¡hazlo tuyo ahora por tan solo 64,900€~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.

~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus

condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6370106**
referentie: **18434**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **30 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 64.900**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**