

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



ATENCION INVERSORES O EMPRENDEDORES!!!~Ponemos a la venta magnífico local comercial en calle Pedro Antonio de Alarcón junto a la Plaza de Alhamar, tiene una superficie aprox. de 93m2 y una fachada de ocho metros con dos huecos a la calle más la entrada al local.~Actualmente está dividido en varias salas pero se puede dejar diáfano al no tener pilares en medio, baño adaptado para minusválidos.~~Aproveche esta oportunidad para montar su propio negocio o para hacer una inversión segura con rentabilidad en una zona céntrica y de bastante paso de gente, junto parada del metro, hoteles, negocios de hostelería, ambulatorio.~Para más información no dude en llamarnos y estaremos encantados de atenderle.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitado.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6370113**

### contact

makelaar:

**Viviendas Y Locales**

|               |                          |           |                       |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------------|
| referentie:   | <b>020506</b>            |           | <b>Granada</b>        |
| nabij of in:  | <b>Barrio De Granada</b> | naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:        | <b>Alacantí</b>          | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| woningtype:   | <b>local</b>             | telefoon: | <b>+34958256725</b>   |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b>    |           |                       |
| opp. woning:  | <b>93 m2</b>             |           |                       |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>              |           |                       |
| prijs:        | <b>€ 215.000</b>         |           |                       |