

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



En el corazón de Granada, en una ubicación estratégica de la ciudad, se encuentra La Tertulia, un local que no es solo un bar: es historia viva. Fundado en 1980, este espacio ha sido durante décadas un punto de encuentro para la cultura, la música y la conversación, consolidándose como uno de los rincones más emblemáticos de la Granada bohemia.~Por sus mesas han pasado generaciones de artistas, escritores y pensadores, convirtiéndolo en un auténtico refugio creativo donde nacieron movimientos literarios y se vivieron noches irrepetibles. Su esencia de café-teatro, con actuaciones en directo, poesía, jazz o flamenco íntimo, lo ha diferenciado siempre de la oferta convencional, manteniendo un carácter único que hoy sigue teniendo un enorme valor intangible.~Ahora, tras su reciente cierre después de casi medio siglo de actividad, se abre una oportunidad excepcional para inversores o emprendedores con visión. Un local de aproximadamente 120 m2 que ofrece múltiples posibilidades: desde recuperar su esencia cultural y convertirlo nuevamente en un referente artístico, hasta transformarlo en un concepto híbrido adaptado a las nuevas tendencias (gastrobar experiencial, espacio de eventos, club social o local premium con identidad propia, viviendas).~Su ubicación, historia y reconocimiento de marca permiten partir con una ventaja que pocos locales tienen: no se vende solo un espacio, se vende un legado. Y en una ciudad como Granada, donde lo auténtico cada vez escasea, eso no es un detalle... es una oportunidad.~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373278**  
referentie: **Pre00479**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **148 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **Inmobiliaria Grande**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34622350918**

prijs:

**€ 299.000**