

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Imagina por un momento comprar una propiedad hoy y que mañana mismo ya te esté ingresando 400 € en tu cuenta, mientras tienes una segunda mitad completamente a estrenar para montar tu propio negocio (o alquilarla y duplicar tus beneficios).~~Este local comercial recién reformado te ofrece exactamente eso: la tranquilidad mental de una rentabilidad inmediata combinada con una flexibilidad absoluta.~~Está pensado para darte el máximo beneficio económico con cero estrés:~El secreto del \"Dos por Uno\" (Local dividido estratégicamente): Para que tengas dos espacios totalmente independientes y listos para operar, lo que significa que puedes cobrar el alquiler de una mitad (actualmente a 400€/mes con contrato de 2 años) para pagar tu hipoteca, mientras usas la otra mitad totalmente gratis para tu propio proyecto.~~Reforma Integral 100% a estrenar: Con paredes, suelos e instalaciones eléctricas y de agua totalmente nuevas para que no tengas que mover ni un dedo, lo que significa que escaparás del estrés y la pérdida de tiempo de lidiar con obras, ahorrando miles de euros desde el primer minuto.~~Altos de gran altura y aseos privados (en cada local): Para que dispongas de un espacio de almacenaje extra, lo que significa que aprovecharás al máximo cada metro cuadrado, manteniendo la zona principal impecable y proyectando una imagen profesional a tus clientes.~~Ubicación estratégica de alta demanda: Situado en una zona con excelente conectividad, metro, autobuses y todos los servicios a un paso, para que cualquier negocio allí tenga tráfico constante, lo que significa que tendrás la total tranquilidad de saber que es un local muy atractivo y fácil de alquilar en el futuro.~~Resumen de tu inversión de un vistazo:~Distribución: 1 Local dividido profesionalmente en 2 espacios funcionales e independientes.~Estado: Reforma integral recién terminada (¡Todo a estrenar!).~Rentabilidad Inmediata: Mitad A alquilada (400€/mes garantizados) + Mitad B vacía a tu entera disposición.~No dejes pasar esta oportunidad. Locales que te pagan desde el primer día y que no requieren gastar ni un euro en reformas rara vez salen al mercado.~~Llámanos ahora mismo al teléfono del anuncio o envíanos un mensaje para concertar tu visita privada y descubre todo el potencial de esta propiedad.~~PD: Recuerda, empezar un nuevo negocio o una inversión suele dar vértigo por los gastos iniciales. Pero gracias al inquilino que ya tienes en una de las mitades, tendrás 400 € extra todos los meses ayudándote a amortizar tu compra o financiar tu propio proyecto desde el minuto uno.~~¡Contáctanos ahora antes de que otro inversor inteligente se adelante!~~\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375120**  
referentie: **NAVEROSKWK-0066-  
JQM**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 96.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**