

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre este impresionante local comercial situado en el corazón de Granada, justo en calle Mesones y frente al acceso principal a la majestuosa catedral. Con una superficie útil de 119 m² y una fachada espectacular que cuenta con ocho escaparates estratégicamente ubicados, esta propiedad garantiza máxima visibilidad y tránsito peatonal constante. Enclavado dentro de un edificio histórico lleno de carácter y estilo representativo, este espacio ofrece múltiples posibilidades para negocios innovadores o actividades hosteleras gracias a su salida de humos incluida. No pierdas la oportunidad única de establecer tu negocio en una zona prime donde el flujo turístico es incesante.~Principales condiciones de contrato:~Renta: 8.500 €/mes + IVA~Años de contrato: 5 a 10 años~Fianza y Aval: 2 meses + 6 meses de aval~~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

Hispacasas id: **6375197**
referentie: **20512**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **130 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar:

Viviendas Y Locales

Granada

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34958256725