

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Este es un activo inmobiliario de los que rara vez salen al mercado. Hablamos de más 900 m<sup>2</sup> en la arteria más vibrante y transitada de la ciudad: la Gran Vía.~ JOYA COMERCIAL EN GRAN VÍA: 916 m<sup>2</sup> DE POTENCIAL ILIMITADO~¿Busca visibilidad máxima? La ha encontrado.~~Ubicado en la calle principal por excelencia, este espectacular local no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones. Con una fachada total de aproximada de 8m. lineales y una superficie total de 916 m<sup>2</sup> distribuidos estratégicamente en tres niveles, con unas amplísimas escaleras y grandes espacios abiertos que facilitan la instalación de ascensores, además de aportar diseño e iluminación a todas las plantas, ofrece la versatilidad necesaria para cualquier proyecto de gran envergadura: Administraciones, entidades públicas y /o privadas, restauración de lujo, grandes oficinas, tienda de referencia (flagship store)...~~ Distribución del Espacio~El local destaca por un equilibrio perfecto entre superficie de venta y zona operativa:~~Planta Baja (305 m<sup>2</sup>): El corazón del negocio. Un espacio amplio y diáfano a pie de calle con un flujo peatonal ininterrumpido durante los 365 días del año. ~Semisótano (301 m<sup>2</sup>): Ideal para ampliar la zona comercial, salones privados o áreas de experiencia de cliente.~Sótano (309 m<sup>2</sup>): Superficie técnica perfecta para almacén logístico, cocinas industriales o instalaciones de soporte.~~ Puntos Clave para Inversores~Ubicación Premium: En el tramo más cotizado de la Gran Vía.~Versatilidad de Uso: Espacios amplios que permiten una reforma integral adaptada a cualquier identidad corporativa.~Gran Escaparate: Fachada con alto impacto visual en la zona de mayor tránsito de la capital.~~¿Desea realizar una visita técnica o recibir el dossier completo? Póngase en contacto con nosotros para coordinar una cita privada. No deje que el local más codiciado de la calle principal pase a manos de su competencia.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto

expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6377734**  
referentie: **20510**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **916 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.300.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**