

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Este es uno de esos activos que rara vez están disponibles para arrendamiento. Hablamos de más de 900 m² en la arteria más vibrante y transitada de la ciudad: la Gran Vía. Una oportunidad única para marcas que buscan no solo un local, sino un hito geográfico.~~POSICIONAMIENTO PREMIUM: POTENCIAL ILIMITADO PARA SU FLAGSHIP STORE~¿Busca visibilidad máxima? La ha encontrado.~~Ubicado en la calle principal por excelencia, este espectacular local es una declaración de intenciones. Con una fachada de aproximadamente 8 metros lineales y una superficie total de 916 m² distribuidos estratégicamente en tres niveles, ofrece el escenario perfecto para proyectos de gran envergadura. Sus amplísimas escaleras y espacios diáfanos facilitan la instalación de ascensores y aportan un diseño arquitectónico que inunda de luz todas las plantas.~~Distribución del Espacio~El local ha sido diseñado para equilibrar la experiencia de cliente con la eficiencia operativa:~~Planta Baja (305 m²): El corazón de su negocio. Un espacio diáfano a pie de calle con un flujo peatonal ininterrumpido los 365 días del año.~~Semisótano (301 m²): Superficie comercial adicional, ideal para salones privados, zonas de exposición o áreas de experiencia inmersiva.~~Sótano (309 m²): El motor logístico. Perfecto para almacén, cocinas industriales o instalaciones de soporte técnico.~~Ventajas Estratégicas para su Negocio~Ubicación Imbatible: En el tramo más cotizado y con mayor renta per cápita de paso en la Gran Vía.~~Versatilidad de Implantación: Espacios que permiten una reforma integral para adaptar la identidad corporativa de administraciones, entidades financieras, restauración de lujo o tiendas de referencia (flagship stores).~~Alto Impacto Visual: Un escaparate imponente en la zona de mayor tránsito de la capital, garantizando un retorno publicitario orgánico inigualable.~~¿Listo para posicionar su marca donde todos miran?~Póngase en contacto con nosotros para coordinar una visita técnica o recibir el dossier de condiciones de arrendamiento. No permita que la ubicación más codiciada de la ciudad pase a manos de su competencia.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las

condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6377738**
referentie: **020510A**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **916 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725