

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se pone en venta este magnífico local comercial en la zona del Zaidín, ubicado en un entorno con gran tránsito peatonal, muy próximo a la plaza del barrio, lo que garantiza visibilidad y afluencia constante de clientes.~~Además, se encuentra cerca de puntos clave como el Palacio Municipal de Deportes de Granada y el Estadio Nuevo Los Cármenes, zonas que aportan dinamismo y potencial comercial.~~ Características del local~~ El local cuenta con aproximadamente 138 m2, distribuidos de forma funcional:~ Amplia zona principal con barra~ Cocina completamente equipada, incluyendo campana extractora~ Barra equipada con frigoríficos~ Dos baños independientes (señoras y caballeros)~ Cuarto de almacenamiento / trastero~~ Equipamiento y estado~~El local ha estado en funcionamiento como bar durante más de 10 años, manteniendo la misma actividad y consolidando una clientela habitual.~~ Se vende totalmente equipado, tal y como aparece en las fotografías~ Dispone de licencia de bar en vigor~ Listo para continuar la actividad sin necesidad de grandes inversiones~~ Posibilidades~~Posibilidad de instalar terraza en la entrada del local~O también en el lateral, ampliando el espacio de atención al público~Además, si se desea cambiar de actividad, el local ofrece gran versatilidad gracias a su ubicación y distribución.~~ Ubicación~~Situado en una de las zonas más consolidadas y con más vida de Granada, con paso continuo de vecinos, cercanía a zonas deportivas y una clientela fidelizada tras años de actividad.~~ Una excelente oportunidad tanto para emprender en hostelería como para invertir en un local con gran potencial.~~ ¿A qué esperas? Contacta para más información o para concertar una visita.~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la

venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378234**
referentie: **D-75438-A**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 215.000**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**