

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos en venta este estupendo local en la avenida de Cervantes que puedes destinar al negocio que quieras. Se trata de un local comercial a pie de calle de unos 35 m2, con escaparate, una gran estancia diáfana, más un despachito o almacén y un aseo. Situado frente al colegio Ave Maria de la Quinta y rodeado de más negocios consolidados y que funcionan de maravilla. ~ Ha sido un herbolario durante algo más de 35 años y se vende por jubilación de los propietarios. No hay nada parecido en venta en la zona en este momento. ~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( ([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( ([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378694**  
referentie: **DK014141**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**

opp. woning:	<b>45 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 115.000</b>