

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



¿Buscas un espacio versátil y bien ubicado en Granada? Presentamos este magnífico local de 60 m2 en la calle Ledaña. Gracias a su diseño diáfano y su excepcional doble altura, es el lienzo en blanco perfecto para transformarlo en taller, almacén estratégico o un amplio garaje privado para varios vehículos.~Su ubicación es inmejorable: con acceso inmediato a la Avenida de Andalucía y Parque Almunia. En una zona con alta demanda y escasa oferta de aparcamiento, este inmueble destaca por su gran potencial de rentabilidad y un precio altamente competitivo. ¡Ven a verlo y descubre sus posibilidades! ~~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( (utilice el formulario para contactar) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado deben sumarse 3.025 € I.V.A. Incluido en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380823**  
referentie: **DK014411**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**

opp. woning:	<b>60 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 54.000</b>