

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



¿Buscas un espacio versátil y bien ubicado en Granada? Presentamos este magnífico local de 60 m2 en la calle Ledaña. Gracias a su diseño diáfano y su excepcional doble altura, es el lienzo en blanco perfecto para transformarlo en taller, almacén estratégico o un amplio garaje privado para varios vehículos.~Su ubicación es inmejorable: con acceso inmediato a la Avenida de Andalucía y Parque Almunia. En una zona con alta demanda y escasa oferta de aparcamiento, este inmueble destaca por su gran potencial de rentabilidad y un precio altamente competitivo. ¡Ven a verlo y descubre sus posibilidades! ~~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ((utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ((utilice el formulario para contactar) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado deben sumarse 3.025 € I.V.A. Incluido en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380824**
referentie: **DK014421**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Duokasa**
naam: **inmovilla 9323**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625461836**

opp. woning:	60 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 54.000