

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se traspasa, una de las cervecerías más reconocidas y con mayor solera de Granada. Ubicada en un enclave de prestigio, a escasos metros del Palacio de Deportes, este establecimiento es un referente gastronómico con una clientela fiel y una facturación consolidada durante 25 años.~~Ubicación Premium: Situada en una zona de alto tránsito peatonal, rodeada de oficinas, comercios y zonas residenciales de perfil medio-alto.~Efecto "Evento": Rentabilidad excepcional garantizada durante los días de partidos, conciertos y eventos en el Palacio de Deportes.~Estado de las Instalaciones: Local perfectamente acondicionado, con decoración clásica y acogedora. Cuenta con una barra amplia, zona de salón comedor y una terraza espectacular totalmente equipada que puede ser ampliada (muy demandada en la zona).~Equipamiento Completo: Cocina totalmente equipada con salida de humos, maquinaria de primera calidad y cámaras frigoríficas en perfecto estado. ¡Listo para entrar a trabajar mañana mismo!~Reputación: Excelente valoración en portales gastronómicos y una marca reconocida que es sinónimo de calidad y buen servicio.~Detalles Técnicos~Local: 150 metros cuadrados y haciendo esquina.~Terrazas: 2 Terrazas, la primera con licencia durante todo el año, 7 mesas, la segunda terraza de marzo a octubre, 9 mesas, la primera terraza calefactable y ambas iluminadas y con todos mecánicos.~Capacidad: Aforo para 77 comensales en interior.~Licencia: Licencia de Cervecería/Restaurante en vigor y con todos los permisos al día.~Alquiler a largo plazo.~~Nota legal:~En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento en Andalucía, se informa al cliente que: El traspaso de este negocio (PVP) no incluye honorarios de inmobiliaria, ni impuestos ni gastos de Escritura ante notario. El precio puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id: **6384849**
referentie: **CIMA00977**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 234.999