

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre este magnífico local ubicado en la zona de Camino de Ronda, junto al río. Calle Abderramán. Con una superficie construida de 340 m2 y útil de 300 m2 aprox, esta propiedad se destaca por sus dimensiones extraordinarias y su gran fachada que cuenta con cuatro huecos a la calle. Ideal para almacenes, distribución logística, garajes o muchas cosas mas, debido a su espacio generoso y amplia fachada y en el corazón del centro urbano. Todo esto disponible por poco más de 700 €/m2 y un precio total de 250.000 €, lo que convierte a este local no sólo funcional sino increíblemente económico para las necesidades comerciales actuales.~~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385900**  
referentie: **7NAVEROS20511**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alacantí</b>	telefoon:	<b>+34958941844</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>340 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 250.000</b>		