

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



¿Buscas el local perfecto para emprender en hostelería? Ponemos a la venta esta amplia cafetería ubicada en el corazón de La Chana, Granada. Situada en una zona peatonal privilegiada, dentro de una urbanización junto al Centro Cívico, este local ofrece el equilibrio perfecto entre visibilidad, tranquilidad y comodidad para los clientes. Aunque actualmente no está en explotación (su última actividad fue hace unos años), el local conserva una distribución ideal para un negocio de éxito inmediato en un barrio que destaca por su gran cultura de tapeo y vida social. Distribución y potencial: Amplitud Interior: Gran salón con espacio de sobra para una distribución cómoda de mesas. Gran Barra: El eje central del local, espaciosa y perfecta para el servicio de desayunos y raciones. Cocina Independiente: Zona específica de trabajo para cocina, permitiendo una operatividad profesional. Terraza Excepcional: Al estar en una zona peatonal, cuenta con una amplia zona exterior para mesas, un activo indispensable y muy rentable en Granada. Servicios: Dispone de dos aseos. Ubicación Estratégica: Ubicado en un barrio con mucha vida propia. Su conexión es inmejorable: acceso rápido a la autovía y excelentes combinaciones de autobuses urbanos. La proximidad al Centro Cívico garantiza un flujo constante de personas durante todo el día. Inversión Inteligente: El local se ofrece a un precio muy razonable, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad para inversores o profesionales del sector que quieran relanzar un negocio con éxito asegurado por su ubicación y características. Es un lienzo en blanco con los cimientos perfectos para una cafetería que siempre ha funcionado bien. ¡Ven a verlo y proyecta aquí tu próximo negocio! Contacta para concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386447**  
referentie: **D-75900-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**

prijs:

**€ 105.000**