

local en venta Barrio De Granada, Alacantí



Hay locales que se anuncian... y luego están los que parecen estar esperando a que alguien llegue, gire la llave y empiece a trabajar al día siguiente ~~Este en pleno centro de Granada, a un paso literal de calle Recogidas, es de esos que no pasan desapercibidos. Esquinero, con presencia, en una de las zonas con más movimiento de la ciudad... pero lo realmente importante no es dónde está, sino lo que ya tiene hecho dentro.~~Porque aquí viene la clave: está totalmente equipado y amueblado para hostelería. Totalmente. No “preparado”, no “con posibilidad”... hablamos de un local que ya está montado para entrar y empezar a funcionar desde el minuto uno ~~Y cuando decimos listo, es listo de verdad. Mobiliario, equipamiento y distribución pensados para que puedas abrir mañana mismo si quisieras. Sin obras, sin esperas, sin inversiones extra que se comen el presupuesto antes de empezar.~~El espacio supera los 300 m2 y está muy bien distribuido: una planta principal amplia de unos 226 m2 totalmente reformada, funcional y preparada para atención al público en un entorno de hostelería potente. Y sí, otra vez lo importante: totalmente equipada y amueblada para hostelería, lista para arrancar actividad de inmediato.~~Pero hay más... porque en la planta inferior aparece un sótano de más de 100 m2 que multiplica posibilidades. Zona de almacenaje, apoyo operativo, logística o lo que el negocio necesite para funcionar con fluidez. Y de nuevo lo repetimos porque es clave: todo esto acompañado de un local que ya está listo para trabajar en hostelería desde ya.~~La ubicación hace el resto. Centro de Granada, rodeado de transporte, metro, autobuses, oficinas, comercios... aquí el flujo de gente no se busca, se asume. Y eso en hostelería es oro puro.~~Este no es un local para imaginar lo que podría ser... es un local para abrir mañana y empezar a facturar pasado ~~De esos que cuando funcionan, todo el mundo dice lo mismo: “esto ya venía hecho para triunfar”

gegevens woning

Hispacasas id: **6386844**
referentie: **GR26-18**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**
naam: **Inmobiliaria Grande**
spreekt: **Inmobiliaria Grande**
telefoon: **niet opgegeven**
+34622350918

| | |
|---------------|------------------|
| opp. woning: | 328 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 450.000 |