

## local en venta Barrio De Granada, Alacantí



¡Bienvenido a tu futura inversión! Este amplio local se presenta como una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan un espacio versátil en una ubicación privilegiada. Con generosos metros cuadrados, este local cuenta con una atractiva terraza donde podrás crear un ambiente acogedor para tus clientes o simplemente disfrutar de la brisa al aire libre. Imagina las posibilidades: desde un encantador café hasta una VIVENDA o incluso estudios creativos; ¡todo es posible aquí! Además, su diseño funcional permite adaptarse fácilmente a diferentes tipos de negocios. La entrada amplia garantiza fácil acceso y visibilidad, mientras que los grandes ventanales brindan luz natural durante todo el día creando así un entorno agradable tanto para trabajar como para recibir visitas. No te pierdas esta increíble oportunidad. Ven y descubre cómo puedes personalizar este espacio según tus sueños empresariales.~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio desde unos 300€ y en el caso del registro en un precio de desde 200€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500 € más IVA, por debajo de una venta de menos de 100.000€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR. Las superficies expresadas en esta página, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6389206**  
referentie: **D-76543-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **140 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**