

## local en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Se traspasa restaurante de 300 m2 en pleno funcionamiento, estratégicamente ubicado en Benalmádena. Este establecimiento destaca por su alta rentabilidad, permitiendo recuperar la inversión en tan solo un año o en año y medio.

~~Características principales:~~  
-Contrato de alquiler favorable: Se ofrece un contrato de alquiler por 5 años renovables, brindando estabilidad y seguridad a largo plazo para el nuevo inquilino.  
-Licencia de restaurante vigente: El local cuenta con una licencia de restaurante en regla, lo que permite una operativa inmediata sin trámites adicionales.  
-Espacios funcionales: Dispone de dos baños en perfecto estado y un salón privado ideal para banquetes y eventos exclusivos, ampliando las oportunidades de negocio. y una terraza privada.  
-Equipamiento completo: El restaurante está totalmente equipado con mobiliario y maquinaria, listo para comenzar a operar sin necesidad de inversiones adicionales.  
-Eficiencia energética: Equipado con paneles solares que reducen significativamente los costos de electricidad, generando un ahorro aproximado de 500 euros mensuales. ~Esta es una oportunidad excepcional para inversores y profesionales de la hostelería que buscan un negocio rentable y en funcionamiento en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.~~  
-Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6237696</b>
referentie:	<b>3476-03733</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>321 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 80.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Re/max Sunset</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34951430794</b>