

## local en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Se ofrece en venta amplio local comercial de 249 m2 ubicado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, justo frente al emblemático Parque de la Paloma y a tan solo 500 metros de la playa.~~Este inmueble destaca por su excelente ubicación, rodeado de todos los servicios esenciales: paradas de autobús, supermercados, restaurantes, centros de ocio y comercios, lo que garantiza un flujo constante de peatones y una alta visibilidad.~~Una de sus grandes ventajas es la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que lo convierte en una inversión versátil, ideal tanto para desarrollar un proyecto residencial como para actividades comerciales, oficinas o negocios de atención al público.~~Características destacadas:~~Superficie construida: 249 m2~~Ubicación estratégica, muy próxima al mar~~Zona con gran afluencia de residentes y turistas~~Excelente comunicación con transporte público~~Entorno consolidado con todos los servicios~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía (utilice el formulario para contactar) del 11 de Octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta. Si están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6275190</b>
referentie:	<b>ARM15098</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>249000 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 198.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Arcasas</b>
naam:	<b>inmovilla 9320</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34676317366</b>