

## local en venta Benicarló, Baix Maestrat



Se vende una amplia nave industrial con vivienda adjunta en excelente estado.~~ La propiedad cuenta con licencia de actividad industrial y todos los servicios dados de alta y al día. La nave está dividida con paredes de chapa y cuenta con placas solares nuevas.~Con una superficie de 2000m2 y una parcela de 3300m2, ofrece suficiente espacio para realizar cualquier tipo de trabajo o negocio. Además, cuenta con 2 entradas para vehículos que funcionan de forma remota con mando a distancia, lo que facilita el acceso.~~La vivienda consta de una oficina acondicionada como apartamento en planta baja, con cocina/salón, habitación suite y baño con ducha. En la primera planta, se encuentra una gran vivienda dividida en dos, con una habitación doble, baño con bañera, cocina/salón, habitación individual y una gran terraza techada con lavadero y barbacoa. Además, hay otra vivienda con dos habitaciones dobles, baño con ducha, cocina/salón con chimenea y una terraza cerrada con cristalera. Todas las viviendas comunican por el mismo portal, el cual es independiente de la nave.~~La ubicación de la propiedad es privilegiada, ya que se encuentra a tan solo 200 metros de la antigua nacional, con fácil acceso. Recientemente se han incorporado mejoras en la antigua nacional, lo que facilita aún más la accesibilidad. ~En resumen, esta nave en venta ofrece una gran oportunidad para aquellos que buscan un espacio amplio y versátil para su negocio, junto con una vivienda cómoda y bien acondicionada. ~~No pierdas la oportunidad de concertar una visita para obtener más información.~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye:~~— ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~— Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~— Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~— House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6220884**  
referentie: **212170**  
nabij of in: **Benicarló**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601353883**

regio: **Baix Maestrat**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **2000 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 554.000**