

## local en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa

Se vende espectacular local de esquina con 40 metros de fachada a 3 vientos, ideal para múltiples negocios.~Superficie total de 330 m2 distribuidos en:~150 m2 de local perfectamente acondicionado~105 m2 de terreno a nivel de calle (actualmente usado como parking privado)~70 m2 aprox. de terraza superior~~Ventajas clave:~Listo para trabajar desde el primer día~Excelente visibilidad y accesibilidad~Gran potencial de rentabilidad~Ideal para taller, oficina, almacén, exposición, transporte, parking o cualquier negocio que requiera espacio y visibilidad~~Características principales:~Licencia de apertura en vigor y vados al día~~Más de 40 años de actividad como taller mecánico.~~Distribución funcional: oficina, baño, almacén y 2 puertas de acceso~~Se vende totalmente equipado:~~Herramientas profesionales:~2 elevadores (columna y tijera)~Instalación de aire comprimido~Agua caliente y sistema de limpieza~Frenómetro homologado (máquina tipo ITV)~~Instalación eléctrica al día~~~No dejes pasar esta oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada.~Contacta para más información y concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6177846**  
referentie: **3009\_017109**  
nabij of in: **Benidorm (Centro)**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **105 m2**  
prijs: **€ 260.000**

### contact

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**