

local en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa



EXCLUSIVA TIFFANY'S HOUSE Superficie total 40 m2, local 1 aseo, adaptado a personas con discapacidad, agua, aire acondicionado (frío y calor), caja fuerte, divisiones, edificio adaptado, , estado conservación: buen estado, garaje, gastos de comunidad: entre 40 y 60€, luz, teléfono, exterior, aislantes, puertas de acceso, interior. PRECIO DEL LOCAL 98,000€ PRECIO DEL LOCAL Y EMPRESA 140.000€ .. Apart 2000, S.L. es una sociedad limitada constituida en 1999.~Su objeto social es la compra, explotación y construcción de todo tipo de inmuebles y explotación de todo tipo de negocios relacionados con la hostelería. ~Su domicilio social es Avenida Juan Fuster Zaragoza, 10 local 6 de Benidorm (Alicante) ~Opera en la actualidad con dos licencias fiscales: Alquiler de viviendas turísticas.~Su capital social actual es de 18.000 € totalmente desembolsado.~La empresa está totalmente saneada con unos fondos propios de 57.584 €~El órgano de administración, en la actualidad, está formado por un Administrador único.~El domicilio social, antes mencionado, es también el domicilio fiscal y el establecimiento donde ejerce su actividad, es propiedad de la sociedad.~El negocio principal de la sociedad es el alquiler turístico, para ello consta de todas las licencias oficiales para el desarrollo de esta actividad, así como de un sello de calidad turística expedido por Turespaña y denominado SICTED, en vigor hasta agosto de 2024. ~Durante su vida la sociedad ha gestionado en Benidorm hasta 200 apartamentos y viviendas turísticas en varios bloques. ~En cuanto a su fondo de comercio, la mayoría de sus clientes son británicos e irlandeses, aunque también, en menor medida provenientes del resto de Europa y de España.~Esta clientela viene o a venido a través de varios Touroperadores europeos, con los que ha mantenido una relación contractual, entre los que cabe destacar Thomson Holidays (ahora Tui), Cosmos, Airtour, Thomas Cook, con todas sus filiales europeas. En la actualidad tiene contratos suscritos con Hotelbeds, Jumbotours, Sidetours, Perlatour e Ideal Tours.~Al principio de la vida de la empresa, el negocio a través de los Touroperadores significaba el 70% u 80% del volumen de clientes, siendo el resto gestionado directamente con los clientes particulares. Durante estos últimos 10 años, estas cantidades se han invertido siendo el 70% u 80% la venta directa a clientes particulares, por el impacto de internet. ~Ahora se gestiona directamente mediante la Web o a través de portales como Booking.com y Expedia.~La empresa ha cesado su actividad en mayo de este año por jubilación del administrador y socio mayoritario.~Toda la información de tipo contable se puede consultar, pero de forma personal a solicitud del interesado.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6220736**
referentie: **002095**
nabij of in: **Benidorm (Centro)**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34624220345**

regio:	Marina Baixa
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	40 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 98.000