

## local en venta Benifairó De Les Valls, Camp De Morvedre



JTM DREAMS les presenta este fantástico local comercial convertible en vivienda de 71 m<sup>2</sup> construidos, situada en una planta baja con acceso directo desde la calle y fachada de unos 6 metros lineales, en el centro del municipio, próxima a todos los servicios, a pocos minutos de Sagunto y Puerto de Sagunto, y 30 minutos de la ciudad de Valencia. ~ Distribución interior: ~• Zona diáfana o entrada de 15 m<sup>2</sup> con gran escaparate – cristalera y persiana automatizada. ~• 4 salas independientes, dos de ellas con armarios empotrados de aluminio, con tomas de agua, y uno de ellos también con plato de ducha. Dichas salas disponen de unas superficies de entre 6 y 9 m<sup>2</sup>, cada una de ellas. ~• Cuarto de aseo completo, con puerta corredera, y totalmente adaptado a personas con movilidad reducida (cumpliendo normativa vigente). ~• Gran pasillo distribuidor de 8 m<sup>2</sup>. ~ Características y equipamiento: ~• La propiedad viene ubicada en una finca residencial construida en el año 2008 con las mejores calidades del mercado. ~• Altura total de techo de unos 4,60 metros, y 2,90 metros hasta falso techo actual. ~• Persiana de acceso a la calle automatizada. ~• Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico. ~• Aire acondicionado con bomba de calor con maquina instalada mediante conductos en la totalidad de la propiedad. ~• Sistema de ventilación artificial homologado. ~• Hilo musical. ~• Carpintería exterior de aluminio color gris. ~• Carpintería interior de madera lacada en blanco. ~• Suelos laminados de tipo AC5 de gran calidad, resistente a la humedad, en la totalidad de la propiedad y de gres en zonas húmedas. ~• Excelente orientación principal noroeste, con muy buena ventilación y luminosidad. ~ Financiación: ~• Conseguimos hasta el 100% de financiación para su nueva propiedad. Consulte con nosotros. ~ Información importante: ~• Honorarios a cargo de la parte compradora no incluidos en el precio ofertado. ~• No lo dude y póngase en contacto con nosotros para visitar esta interesante propiedad. ~• Además, disponemos de más inmuebles en la zona; contacte con nosotros y le informaremos. ~• Encontrará más propiedades en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]), donde también puede suscribirse a nuestra Newsletter para recibir todas las novedades. ~ ~ \_\_\_\_\_ ~ La información contenida en esta publicación, tanto en lo relativo a las condiciones físicas del inmueble como al precio, es orientativa y no tiene contenido contractual o vinculante. ~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6324773

### contact

makelaar:

Jtm Dreams

referentie: **00633**  
nabij of in: **Benifairó De Les Valls**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **local**  
kamers: **4**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 70.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633572269**