

local en venta Bétera, Camp De Túria



Hay espacios que se alquilan... y hay lugares donde construyes algo propio.~Este local en Calle José Gascón, en pleno centro de Bétera, ofrece 184 m2 construidos con aproximadamente 10 metros lineales de fachada, lo que le proporciona una presencia comercial muy interesante en una zona urbana consolidada.~~Se trata de un espacio amplio y completamente adaptable, ideal para diseñarlo desde cero según las necesidades de tu actividad. La estructura abierta, con columnas bien distribuidas, permite múltiples configuraciones sin las limitaciones típicas de los locales estrechos o compartimentados.~~Si eres profesional o emprendedor, aquí tienes la oportunidad de dejar de pagar alquiler y establecer tu negocio en propiedad, con una sede estable, visible y con proyección a largo plazo. Es perfecto para clínica, fisioterapia, estética, centro de pilates o entrenamiento personal, coworking, despachos profesionales, academia o tienda especializada con zona de almacén.~~Si eres inversor, la combinación de metros, ubicación y precio convierte este inmueble en un activo muy interesante para desarrollar un proyecto orientado a alquiler profesional o a división en espacios de trabajo. Con una reforma bien planteada, el valor percibido puede incrementarse notablemente en una zona como Bétera, donde la demanda de espacios profesionales consolidados sigue activa.~~No es el típico local pequeño de paso. Aquí hay dimensión para crear algo serio, con identidad y recorrido.~~Por 114.000 €, estás comprando ubicación, amplitud y potencial.~Ven a verlo y estudia in situ todo lo que puede llegar a ser.~~(IMÁGENES CON HOME STAGING DIGITAL MEDIANTE IA)~~La descripción del presente inmueble tiene mero carácter informativo y en ningún caso carácter contractual.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión. Si Usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones. ~~~~~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público

para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6354280**
referentie: **ALVARO-0074**
nabij of in: **Bétera**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **184 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 119.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**