

local en venta Blanes, Selva



Local comercial en planta baja en Blanes – Soleado – Ideal para comida para llevar – Posible cambio a vivienda con parking~~Se vende local comercial en planta baja en Blanes, situado en la calle Asturias, con acceso directo e independiente desde la vía pública.~~El local cuenta con una superficie útil de 137,46 m2, con una distribución amplia y funcional que incluye zona principal, almacén y baño. Es un espacio muy soleado, lo que aporta luminosidad natural durante gran parte del día.~~Actualmente está preparado para actividad de comida para llevar, ya que dispone de salida de humos y campana extractora, facilitando el inicio inmediato de la actividad. Además, cuenta con persiana eléctrica, aportando comodidad y mayor seguridad.~~Gracias a su versatilidad, el inmueble es apto para distintos tipos de negocio o actividades profesionales. Como valor añadido, existe la posibilidad de cambio de uso a vivienda, con opción de habilitar plaza de parking, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para inversores como para particulares.~~Ubicado en una zona consolidada de Blanes, con múltiples posibilidades.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (11.100€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~· Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~· Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~· Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 1.200 € (IVA incluido).~~· Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de

compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6351023**
referentie: **7393Local_Blanes**
nabij of in: **Blanes**
regio: **Selva**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **145 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 111.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**