

## local en venta Bolivar, Vitoria-Gasteiz



¿Estás buscando una inversión estratégica?~~Te presentamos este amplio Local Comercial de 600 m2, completamente diáfano y con excelentes posibilidades para cualquier tipo de negocio. Situado en la calle Falúa, Corralejo, dentro del Municipio de La Oliva (provincia de Las Palmas).~~Este local se beneficia de buenos accesos y una óptima comunicación. Su ubicación privilegiada lo convierte en un punto atractivo tanto para emprendedores como para inversores. Aprovecha esta oportunidad única que ofrece versatilidad y espacio suficiente para desarrollar tus ideas comerciales.~~Si deseas más información o programar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros; estaremos encantados de ayudarte a dar el siguiente paso hacia tu nueva adquisición. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior

formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6222942**  
referentie: **JGB092-SBRE-0181051**  
nabij of in: **Bolivar**  
regio: **Vitoria-Gasteiz**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **600 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 489.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**