

local en venta Bolivar, Vitoria-Gasteiz



¡Oportunidad de inversión única en el norte de Fuerteventura!~~Carpe Mundi Inmobiliaria le presenta una propiedad exclusiva de 200 m² sobre una parcela de 223 m², situada en una zona privilegiada y céntrica, a escasos pasos del mar, en segunda línea de costa. Gracias a que las edificaciones frontales son de planta baja, se disfruta de una vista panorámica excepcional desde la primera planta.~~Ideal para desarrollar un pequeño hotel, apartamentos vacacionales o un proyecto mixto con locales comerciales, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de inversión.~~OPCIÓN 1: Boutique Hotel en Corralejo~Existe la posibilidad de añadir dos plantas adicionales, alcanzando una superficie construida total de 600 m². Un proyecto perfecto para quienes desean vistas abiertas al mar, la playa y el antiguo puerto.~~Distribución prevista:~~ Azotea con terraza y piscina~~ 7 habitaciones en segunda planta~~ 6 habitaciones en primera planta~~ 3 habitaciones, recepción y restaurante (50 m²) en planta baja~~Plan de inversión estimado:~~Concepto Costo (€)~Compra del terreno 870.000 €~Gastos de compra (10%) 87.000 €~Demolición edificio actual (200 m²) 150.000 €~Construcción (570 m² x 1.700 €/m²) 969.000 €~Proyecto y planificación (20%) 258.400 €~Inversión total estimada 2.657.400 €~~Ingresos estimados:~~16 habitaciones x 150 €/noche x 80% ocupación 57.600 €/mes~~Restaurante (50 m²): 1.350 €/mes~~Ingresos totales antes de gastos: 59.000 €/mes~~OPCIÓN 2: Edificio Residencial & Comercial~Un proyecto de nueva construcción con un diseño moderno tipo Bauhaus, ideal tanto para venta como alquiler de unidades residenciales y comerciales.~~Características del proyecto:~~ Planta baja: Restaurante o local comercial (100 m²)~~ Planta baja: 3 estudios (25–30 m²)~~ Primera planta: 3 apartamentos espaciosos (60–75 m²)~~ Segunda planta: Ático exclusivo (200 m²) o 2 apartamentos de lujo~~ Posibilidad de incluir ascensor~~ Uso mixto flexible: Ideal para rentabilizar cada unidad~~Plan de inversión estimado:~~Concepto Costo (€)~Compra del terreno 870.000 €~Demolición + construcción 1.200.000 – 1.300.000 €~Inversión total estimada 2.800.000 – 3.300.000 €~~ El local comercial actual puede alquilarse temporalmente mientras se planifica el proyecto, generando ingresos previos a la obra.~~Ingresos estimados:~~Venta por unidades: 2.500.000 – 3.400.000 €~~Alquiler a largo plazo: 10.450 – 14.750 €/mes~~Alquiler vacacional: 21.450 – 32.175 €/mes~~Conclusión~Esta propiedad representa una ocasión inmejorable para invertir en una de las zonas más demandadas de Fuerteventura. Ya sea para un boutique hotel de lujo o un edificio multifuncional de alto rendimiento, las posibilidades son amplias y altamente rentables.~~ Contáctenos en Carpe Mundi Inmobiliaria para más información o concertar una visita.~~ ¡No deje pasar esta oportunidad única y convierta su visión en realidad en el corazón de Fuerteventura!

Hispacasas id: **6260791**
referentie: **LOC0154**
nabij of in: **Bolivar**
regio: **Vitoria-Gasteiz**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **220 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 870.000**

makelaar: **Carpe Mundi Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928138065**