

local en venta Bollullos De La Mitación, Aljarafe



PRECIO DE VENTA: [49.900 + GASTOS] €~Local comercial de 81 m2 en Polígono El Pibo~~Se vende amplio local comercial de 81 m2 construidos situado en el Polígono Industrial El Pibo, una zona con gran actividad empresarial y excelentes comunicaciones.~~El local dispone de dos accesos directos desde fachada, lo que permite diferentes usos o la posibilidad de dividir el espacio. Cuenta con grandes ventanales, que aportan mucha luz natural y una excelente visibilidad desde el exterior, ideal para escaparate o zona de atención al público.~~Espacio diáfano, fácilmente adaptable a distintas actividades: tienda, oficina, almacén, taller, etc.~~Buena oportunidad tanto para inversión como para desarrollar tu propio negocio.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (3.493€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357853**
referentie: **W00428-25184**
nabij of in: **Bollulos De La Mitación**
regio: **Aljarafe**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **81 m2**
prijs: **€ 49.900**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**