

local en venta Bollullos De La Mitación, Aljarafe



IMPORTANTE: VENTA SIN POSESIÓN~~Ubicado en una privilegiada calle peatonal del corazón de Bollullos de la Mitación, este local comercial ofrece una excelente oportunidad para inversores y emprendedores. ~~Con un precio atractivo de €76,100, cuenta con una superficie construida de 122 m2 que brinda amplias posibilidades para crear un espacio adaptable a diversas actividades comerciales o profesionales. ~~Aunque se encuentra actualmente para reformar y no presenta uso aparente, su ubicación céntrica garantiza alta visibilidad y afluencia peatonal constante. ~~Idealmente diseñado para funcionar como despacho profesional u otra actividad a pie de calle, esta propiedad representa tanto un desafío interesante como una inversión valiosa dentro del vibrante entorno urbano del Aljarafe.~~**OBSERVACIÓN**

IMPORTANTE: La transmisión del inmueble deberá realizarse con renuncia a la exención del IVA y aplicación del mecanismo de inversión del sujeto pasivo, conforme a lo previsto en la normativa vigente del Impuesto sobre el Valor Añadido.~En consecuencia, el comprador deberá reunir y acreditar previamente los requisitos fiscales legalmente exigidos, en particular tener la condición de empresario o profesional actuando en el ejercicio de su actividad, con derecho a la deducción total o parcial del IVA soportado, comprometiéndose a cumplir las obligaciones formales y materiales que resulten de aplicación.

gegevens woning

Hispacasas id:	6386062
referentie:	C6-05182-0001
nabij of in:	Bollullos De La Mitación
regio:	Aljarafe
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	122 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 76.100

contact

makelaar:	Inmoremedios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34696471301