

local en venta Bormujos, Metropolitana De Sevilla



VENTA LOCAL COMERCIAL EN BORMUJOS ~Imagina tener tu propio negocio en un lugar privilegiado donde las mañanas huelen a café y a pan recién tostado de la cafetería que tiene al lado, la gente del pueblo transita y el sol entra suavemente por unos ventanales de espejo que han dado nombre al local: “El Espejo de Bormujos”.~Un espacio amplio y luminoso que invita a emprender, a crear, a soñar en grande. Rodeado de parques con árboles, pequeñas tiendas, colegios, universidad, ambulatorio y hospital, con paradas de autobús muy cerca. Un entorno que combina lo práctico con la tranquilidad de un barrio que late con vida propia.~Actualmente funciona como tienda y taller de bicicletas con venta de complementos, pero su estructura abierta y versátil lo convierte en una excelente oportunidad para cualquier tipo de negocio.~Características principales del local:~Superficie total de 191 metros cuadrados~Espacio principal diáfano, muy luminoso~Dos grandes ventanales tipo espejo~Orientación este, con entrada de luz natural por las mañanas~Dos baños~Dos trasteros o zonas de almacenamiento~Caja fuerte~Sistema de aire centralizado frío y calor~Alarma de seguridad instalada~Suelo de gres en buen estado~Placas fotovoltaicas para autoconsumo eléctrico~Acceso directo desde la calle~Este local no es solo una inversión, es una invitación a formar parte de un entorno que lo tiene todo. Aquí puedes construir tu proyecto, crecer y conectar con una comunidad que valora lo cercano y lo auténtico. También se admite OPCION de TRASPASO (Precio de traspaso desde 30.000 €, pudiendo incrementarse en función del stock, clientela consolidada y rendimiento del negocio en el momento de la transmisión. Se facilitará información detallada bajo interés real.)~Puedes comprobarlo todo por tí mismo concertando una cita personalizada. ~Realizamos estudio financiero sin compromiso, en caso de necesitarlo.~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le

informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6306084
referentie:	3566-01142
nabij of in:	Bormujos
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	191 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 152.000

contact

makelaar:	Remax Atica
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699679531