

local en venta Brenes, Vega Del Guadalquivir

Si estás pensando en abrir tu propio negocio no pierdas la oportunidad de visitar este local comercial en Brenes.~Situado en la zona más comercial de la localidad de Brenes, en la calle Blas Infante.~Tiene una superficie de 40m2 construidos que se distribuyen en una zona diáfana y un aseo.~Dispone de un gran escaparate a la calle con rejas de seguridad, techo de placas desmontable y aire acondicionado.~Ideal para cualquier tipo de negocio como centros de estética, accesorios, moda, complementos, etc.~Disponible en venta y alquiler.~Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador~y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior~entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro.~Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id:	6168714
referentie:	3450-08066
nabij of in:	Brenes
regio:	Vega Del Guadalquivir
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	40 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 40.000

contact

makelaar:	RE/MAX Innova
naam:	RE/MAX Innova RE/MAX Innova
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955673044