

## local en venta Brion, Barbanza



OPORUNIDAD DE INVERSIÓN de un Local comercial en el CENTRO COMERCIAL MONTE BALADO, Brión, A Coruña. ~~Tiene una superficie construida de 1.490 m2 y está en la primera planta con una gran fachada que le aporta gran luminosidad y visibilidad.~~Atiende a un área de 4 Concellos con una población de 67.052 habitantes y que ha venido teniendo un crecimiento poblacional del 28% en los últimos 20 años y del 6% en los últimos 10.~~Destacan por ser Concellos donde predominan las viviendas unifamiliares que generan una demanda comercial específica como comercios dedicados a la jardinería, bricolaje, animales, etc.~~El Centro Comercial tiene una superficie de seis mil metros cuadrados y en su interior hay una veintena de locales que se reparten en cinco plantas, agrupadas en sótano, planta baja y tres altas. La superficie de los establecimientos oscila entre los sesenta metros cuadrados y los mil seiscientos, dependiendo del tipo de comercio de que se trate. ~~El área comercial Monte Balado dispone de una zona de aparcamiento gratuito en todas las plantas y plazas de garaje en todo el exterior del edificio, lo que permitirá el estacionamiento de unos trescientos automóviles. Una de las particularidades de este centro comercial es que dispone de dos ascensores panorámicos desde los cuales podrá verse todo el Val da Mahía.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos. ~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6293450**  
referentie: **SBRE-0180947**  
nabij of in: **Brion**  
regio: **Barbanza**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1490 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**

prijs:

**€ 299.000**