

## local en venta Buñol, Hoya De Buñol



Hay traspasos que esconden problemas.~Y hay otros que responden a un motivo lógico, humano y muy valorado por el comprador adecuado: la jubilación.~~Este Restaurante–Bar–Cafetería pertenece claramente al segundo grupo. No se traspasa por falta de clientes ni por mala gestión. Se traspasa porque quien lo ha llevado durante años ha decidido bajar el ritmo, dejando un negocio ordenado, rentable y funcionando a pleno rendimiento.~~Aquí no vienes a improvisar. Vienes a continuar.~~Un local que trabaja solo: visibilidad, paso constante y clientela fiel~~El establecimiento se sitúa en un local en esquina, con cuatro amplios escaparates que llenan el espacio de luz natural y ofrecen una visibilidad excepcional desde varios ángulos. Es uno de esos locales que se ven antes de buscarlos.~~La zona es céntrica, muy transitada y rodeada de vida real:~~Comercios de todo tipo~~Dos supermercados muy próximos~~Colegio público~~Zonas infantiles y parques~~Paradas de transporte público~~Flujo constante de peatones durante todo el día~~Este entorno garantiza algo clave para un negocio de hostelería: movimiento continuo desde primera hora de la mañana hasta la noche.~~Capacidad, comodidad y explotación completa del día~~El local cuenta con aproximadamente 125 m2, bien distribuidos, diáfanos y cómodos para trabajar sin estrés.~~Aforo interior de 75 comensales~~Terraza con carpa, preparada para 6 mesas y hasta 75 personas~~Esto permite explotar el negocio en todas sus franjas:

~~Desayunos~~Almuerzos~~Comidas~~Cenas~~Actualmente se trabaja con menú diario y carta los fines de semana y festivos, una fórmula probada que combina rotación, ticket medio y fidelización.~~La facturación es demostrable, con clientela fija y habitual, algo fundamental para quien busca seguridad y continuidad.~~Cocina equipada para seguir sin invertir~~Uno de los grandes valores de este traspaso es que no requiere inversión adicional. La cocina está completamente equipada y lista para seguir trabajando desde el primer día:~~Plancha~~Fogón~~Doble freidora~~Dos microondas~~Horno~~Horno específico para pizzas~~4 frigoríficos~~3 congeladores~~Dispone de salida de humos, gas ciudad y una cocina independiente que permite trabajar con orden y comodidad.~~El aire acondicionado es completamente nuevo (instalado en julio de 2025), un detalle que reduce gastos futuros y mejora el confort tanto del cliente como del personal.~~Un local cómodo, completo y bien pensado~~El establecimiento cuenta con múltiples extras que facilitan el día a día:~~Aire acondicionado por splits con bomba frío/calor~~Calefacción~~Agua caliente por termo eléctrico~~Instalación eléctrica 220V~~Hilo musical y TV~~Techos altos y ojos de buey~~Terraza acristalada y pérgola~~Sótano y despensa~~Local amueblado~~Salida de humos~~Excelente iluminación natural~~Vistas despejadas~~Todo está pensado

para trabajar sin improvisaciones.~~El perfil ideal: seguir, no reinventar~~Este negocio es ideal para:~~Una pareja que quiere un negocio estable~~Un profesional de la hostelería que busca algo rodado~~Alguien que, tras años de trabajo, quiere un negocio rentable sin empezar de cero~~Una jubilación activa, con ingresos y ritmo controlado~~No es un proyecto experimental.~Es un negocio maduro, equilibrado y probado.~~Un traspaso con sentido~~Se traspasa exclusivamente por jubilación.~Eso marca la diferencia.~~Si buscas un negocio de hostelería que ya funciona, con clientela fija, buena facturación y listo para seguir desde el primer día, esta es una oportunidad muy seria.~~Abierto ininterrumpidamente desde 2007 y con Licencia de Actividad Definitiva.~~Hay traspasos que se estudian.~Y otros que se entienden nada más entrar.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6324501**  
referentie: **aac-marbo89**  
nabij of in: **Buñol**  
regio: **Hoya De Buñol**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 89.000**

## contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**