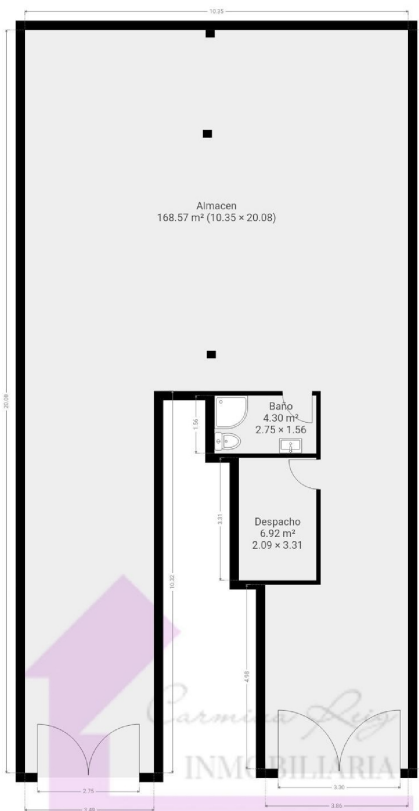


local en venta Burjassot, Horta Nord



ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO SIN NINGUNA GARANTIA. SENSOPIA NO OFECE NINGUNA GARANTIA, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, GARANTIAS SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.

LOCAL en Burjassot, muy cerca de las universidades, de la carretera de Liria y del polideportivo municipal.~Inmueble de 198m², con un baño completo y un despacho, con una altura de 3,81m. Espacio que te da la posibilidad y la libertad de diseñarlo según tus necesidades. ~Dispone de 2 PUERTAS DE ENTRADA de 3,40m y 3,80m de ancho cada una. ~En la zona interior hay 4 CLARABOYAS que le proporcionan luz natural todo el día y 2 RESPIRADEROS para su ventilación. ~También dispone de luz eléctrica TRIFÁSICA.~Esta ubicado en un barrio consolidado con gran cantidad de comercios, servicios y excelentes comunicaciones.~Próximo a servicios esenciales como supermercados, pequeño comercio, colegios, institutos, universidades, junto al polideportivo municipal, lo que lo convierten en una oportunidad ideal para establecer tu negocio.~¡VEN A VERLO, TE ENCANTARÁ!~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~PRECIO DE VENTA: 180.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaria, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad

Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas id: **6226674**
referentie: **LC0257VG**
nabij of in: **Burjassot**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **198 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**