

## local en venta Burjassot, Horta Nord



Presentamos este atractivo local comercial ubicado en la vibrante ciudad de Burjassot, ideal para emprendedores y negocios que buscan establecerse en una zona con alto potencial. Con un precio de venta competitivo de solo 75,000 euros, esta propiedad cuenta con una superficie total construida de 62 metros cuadrados y un aseo funcional. Su estado general es bueno, permitiendo a los futuros propietarios iniciar operaciones rápidamente sin necesidad de grandes reformas. Aunque el espacio no tiene habitaciones definidas actualmente debido a su diseño flexible facilita adaptaciones según las necesidades del negocio deseado.~~Además cuenta con vado lo cual permitirá realizar descargas cómodamente y facilitará las operaciones diarias del comercio. La ubicación estratégica ofrece fácil acceso al transporte público gracias a varias paradas cercanas tanto de metro como autobús; esto asegura gran afluencia peatonal y visibilidad constante. Se encuentra muy cerca diversas universidades e instituciones educativas reconocidas garantizando flujo continuo diario estudiantes dispuestos consumir productos o servicios innovadores.~~El entorno está rodeado por actividad comercial diversa: tiendas locales, cafeterías y centros deportivos brindando numerosas oportunidades colaborativas entre negocios vecinos creando así un ecosistema dinámico perfecto desarrollo empresarial. La persiana motorizada añade comodidad operativa adicional mientras que zonas residenciales adyacentes incrementan aún más la demanda del lugar.~Una ocasión inmejorable ubicada corazón Burjassot.

Hispacasas id: **6352351**  
referentie: **31641**  
nabij of in: **Burjassot**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 75.000**

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
telefoon:

**Inmobiliaria Gecrisa**  
**Inmobiliaria Gecrisa**  
**Inmobiliaria Gecrisa**  
**niet opgegeven**  
**+34963905832**