

local en venta Burriana, Plana Baixa



Ubicado en Burriana, este local comercial se sitúa en una zona estratégica con buena visibilidad y fácil acceso, ideal para distintos tipos de actividad.~Cuenta con una superficie construida de 108 m2 y 94 m2 útiles, distribuidos en un amplio espacio diáfano que ofrece múltiples posibilidades de uso: oficina, comercio, estudio profesional o actividades recreativas, entre otros.~El inmueble dispone de buena conexión mediante líneas de autobús cercanas y se encuentra próximo a colegios y zonas infantiles, lo que aporta un flujo constante de movimiento en el entorno.~Se trata de un local con gran potencial de revalorización, que requiere algunas adecuaciones para adaptarlo al uso deseado, lo que permite diseñarlo completamente a medida según el proyecto.~Una excelente oportunidad de inversión por 68.000 € en una ubicación con futuro y múltiples opciones de desarrollo.~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376860**
referentie: **12-45-02528**
nabij of in: **Burriana**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 68.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**