

## local en venta Calpe, Marina Alta



Hostal con 8 dormitorios (5 de ellos dobles para 4 personas, con una capacidad total de 26 personas), completamente renovado y rehabilitado en 2023. Se encuentra en pleno corazón de la romántica y encantadora ciudad antigua de Calpe, a tan solo 500 metros de la playa. El establecimiento se sitúa en uno de los rincones más emblemáticos y fotografiados de toda la Costa Blanca, junto a la icónica “Escalera Española”, rodeado de restaurantes carismáticos que celebran la esencia de la cocina mediterránea.~~El hostal se presenta en un estado impecable, cuidado con dedicación y dotado de todas las licencias necesarias. Se vende por motivos familiares, lo que permite una transición rápida, fluida y sin complicaciones, incluyendo la posibilidad de continuar inmediatamente con la actividad y de mantener la fiel clientela construida a lo largo de los años. Todos los dormitorios disponen de un baño con ducha completamente equipado, aire acondicionado, nevera, armarios empotrados, cafetera y televisor.~~Tras ascender por la famosa escalera decorada con la bandera española, se accede a la entrada principal, que da paso a un luminoso y elegante recibidor con zona de recepción y aseo. Un ascensor conecta cómodamente todas las plantas y la amplia terraza superior. En la planta baja se encuentra una habitación doble con baño completo, así como otra habitación con cama doble y literas, que además dispone de acceso a un pequeño patio privado.~~Primera planta (accesible por escalera o ascensor):~Un amplio dormitorio con cama doble, literas y baño completamente equipado. Una habitación doble con baño privado y un pequeño balcón con vistas a la Escalera Española. Otra habitación de grandes dimensiones con baño completo y dos zonas de descanso independientes: una con cama doble y otra con literas.~~Segunda planta (accesible por escalera o ascensor):~Un dormitorio amplio con cama doble, literas y baño totalmente equipado. Una habitación doble con baño privado y pequeño balcón con vistas a la emblemática escalera. Un tercer dormitorio de gran tamaño, con baño completo y dos zonas de descanso separadas: una con cama doble y otra con literas.~~Tercera planta (accesible por escalera o ascensor):~Una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas a los tejados del casco antiguo, al mar y al majestuoso Peñón de Ifach. La terraza cuenta con conexiones de agua y electricidad, ofreciendo la posibilidad de crear un pequeño espacio de snacks para los huéspedes o incluso una elegante coctelería con encanto.~~Con el paso de los años, este hostal se ha convertido en un destino apreciado por viajeros y turistas de todo el mundo, enamorando por su mezcla de modernidad y tradición, su calidez mediterránea y su proximidad inmediata a restaurantes, servicios y, por supuesto, al mar. En menos de 5 minutos a pie se llega a una amplia variedad de restaurantes internacionales y mediterráneos, mientras que el acceso al arenal de Calpe se encuentra a solo 500 metros. El aparcamiento

público central está situado a unos 150 metros del establecimiento.~~Un inmueble ideal como inversión segura, perfecto para familias emprendedoras o pequeños empresarios que buscan un negocio con carácter, historia y un futuro prometedor en uno de los lugares más mágicos de la Costa Blanca.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6324786**  
referentie: **MocadiC-0014**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **8**  
opp. woning: **264 m2**  
opp. terrein: **66 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

## **contact**

makelaar: **Mocadi Real Estate**  
**Alicante**  
naam: **Elena Almendros**  
spreekt: **Español, Francés,**  
**Holandés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**