

## local en venta Calvià, Ponent



Si estás buscando una inversión con recorrido o un espacio versátil en una de las zonas con más movimiento de Mallorca, este local en Torrenova te va a interesar.~~Se trata de un inmueble de aproximadamente 90 m2 útiles, distribuido en dos plantas, que ofrece múltiples posibilidades tanto a nivel de negocio como de inversión.~~En la planta principal, a pie de calle, encontramos un espacio luminoso y funcional con salón y cocina integrada, una estancia independiente y baño completo. Su orientación permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente agradable y aprovechable.~~La planta inferior amplía el potencial del inmueble con una zona diáfana, un dormitorio adicional y espacio suficiente para adaptar según necesidades. Gracias a su distribución, existe la posibilidad de reorganizar el espacio y sacar aún más rendimiento.~~El local se encuentra en buen estado, equipado con aire acondicionado, calefacción, cocina completa y armarios empotrados, lo que facilita su uso inmediato.~~ Ubicado en Torrenova, una zona estratégica junto a Magaluf, rodeada de servicios, restauración y a pocos minutos del mar. Un entorno con actividad durante todo el año, ideal para quien busca rentabilidad o proyección de futuro.~~ Importante: actualmente es local, por lo que cualquier cambio de uso deberá ser estudiado con técnico competente.~~Una oportunidad interesante tanto para inversores como para quienes buscan un espacio adaptable en una ubicación clave.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6366886**

### contact

makelaar: **Algot Properties**

referentie: **023cg**  
nabij of in: **Calvià**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **94 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34629574538**