

local en venta Calvià, Ponent



Estado: Totalmente equipado y en pleno funcionamiento con maquinaria de última generación (([utilice el formulario para contactar]])).~~Infraestructura y Confort de Vanguardia:~ Espacio Premium: Local de 400 m2 con diseño diáfano, techos altos y acabados en piedra natural que aportan un carácter rústico moderno único.~ Luminosidad y Seguridad: Grandes ventanales en todo el perímetro que ofrecen máxima visibilidad, equipados con persianas automáticas para una operativa cómoda.~ Climatización Total: Sistema de aire acondicionado de alta eficiencia instalado en todas las zonas del local (incluyendo refuerzos instalados en diciembre de 2024) y ventiladores de techo de diseño.~ Capacidad: Zona de salón interior y espectacular terraza exterior con toldos articulados motorizados, con capacidad para más de 100 comensales en cada área.~~Equipamiento Técnico e Inventario (Actualizado ([utilice el formulario para contactar]]))~~El local cuenta con una dotación tecnológica y de cocina excepcional:~ El Corazón del Negocio: Impresionante horno de gas "Forni Visciano" revestido en mosaico cobrizo, ideal para cocina a la vista.~ Cocina Industrial Completa: Horno Romagsa, cortadora F3501, envasadora al vacío, y mobiliario de acero inoxidable (mesas mod. TKR).~ Frío y Conservación: Cámaras frigoríficas, mostradores refrigerados de última generación y congeladores renovados en 2025.~ Digitalización y Seguridad: Sistema de gestión con Cajón Cashlogy, terminales TPV Jassway Triton, PDAs para pedidos y sistema de cámaras de vigilancia.~ Ambiente: Equipo de sonido profesional, iluminación de diseño.~~Zonas Operativas Estratégicas:~ Área Infantil: Zona de juegos dedicada para el público familiar.~ Logística: Varios almacenes independientes, oficina de gestión y acceso directo para descarga de mercancías.~ Personal: Zona de descanso específica para el equipo de trabajo.~ Exterior: Equipado con 5 estufas para el máximo aprovechamiento de la terraza en invierno.~~Condiciones del Traspaso:~ Precio de traspaso: 300.000,00€~(Posibilidad de facilitar dossier detallado con toda la información del negocio y activos incluidos)~ Duración del contrato: 8 años renovables~ Precio de alquiler: 4.000,00 € + 21% IVA~ Fianza: 2 meses (8.000,00 €) Fianza y Garantía~ Actualización de renta: Incremento anual según IPC~~Gastos a cargo del inquilino:~ Impuesto de basuras~ IBI~ Electricidad, gas, teléfono~ Sistema de alarma~ Derechos de música~ Seguro del local~~Se trata de una oportunidad única en Santa Ponça, con una infraestructura joven (la mayoría del inventario es de 2023 en adelante) y una estética impecable. Es el negocio ideal para quien busca rentabilidad inmediata sin necesidad de reformas.~~REFERENCIA: 01KDPA020

Hispacasas id: **6379744**
referentie: **01KDPA020**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Gestpropiedad**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971778759**