

local en venta Calvià, Ponent



Estado: Totalmente equipado y en pleno funcionamiento con maquinaria de última generación (utilice el formulario para contactar) .~~Infraestructura y Confort de Vanguardia:~~ Espacio Premium: Local de 400 m2 con diseño diáfano, techos altos y acabados en piedra natural que aportan un carácter rústico- moderno único.~~ Luminosidad y Seguridad: Grandes ventanales en todo el perímetro que ofrecen máxima visibilidad, equipados con persianas automáticas para una operativa cómoda.~~ Climatización Total: Sistema de aire acondicionado de alta eficiencia instalado en todas las zonas del local (incluyendo refuerzos instalados en diciembre de 2024) y ventiladores de techo de diseño.~~ Capacidad: Zona de salón interior y espectacular terraza exterior con toldos articulados motorizados, con capacidad para más de 100 comensales en cada área.~~Equipamiento Técnico e Inventario (Actualizado (utilice el formulario para contactar))~~El local cuenta con una dotación tecnológica y de cocina excepcional:~~ El Corazón del Negocio: Impresionante horno de gas "Forni Visciano" revestido en mosaico cobrizo, ideal para cocina a la vista.~~ Cocina Industrial Completa: Horno Romagsa, cortadora F3501, envasadora al vacío, y mobiliario de acero inoxidable (mesas mod. TKR).~~ Frío y Conservación: Cámaras frigoríficas, mostradores refrigerados de última generación y congeladores renovados en 2025.~~ Digitalización y Seguridad: Sistema de gestión con Cajón Cashlogy, terminales TPV Jassway Triton, PDAs para pedidos y sistema de cámaras de vigilancia.~~ Ambiente: Equipo de sonido profesional, iluminación de diseño.~~Zonas Operativas Estratégicas:~~ Área Infantil: Zona de juegos dedicada para el público familiar.~~ Logística: Varios almacenes independientes, oficina de gestión y acceso directo para descarga de mercancías.~~ Personal: Zona de descanso específica para el equipo de trabajo.~~ Exterior: Equipado con 5 estufas para el máximo aprovechamiento de la terraza en invierno.~~Condiciones del Traspaso:~~ Precio de traspaso: 300.000,00€~(Posibilidad de facilitar dossier detallado con toda la información del negocio y activos incluidos)~~ Duración del contrato: 8 años renovables~~ Precio de alquiler: 4.000,00 € + 21% IVA~~ Fianza: 2 meses (8.000,00 €) Fianza y Garantía~~ Actualización de renta: Incremento anual según IPC~~Gastos a cargo del inquilino:~~ Impuesto de basuras~~ IBI~~ Electricidad, gas, teléfono~~ Sistema de alarma~~ Derechos de música~~ Seguro del local~~Se trata de una oportunidad única en Santa Ponça, con una infraestructura joven (la mayoría del inventario es de 2023 en adelante) y una estética impecable. Es el negocio ideal para quien busca rentabilidad inmediata sin necesidad de reformas.

~~REFERENCIA: 01KDPA020

Hispacasas id: **6379744**
referentie: **01KDPA020**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Gestpropiedad**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971778759**