

local en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Edificio de uso industrial en venta en Camas.~Os presentamos este antiguo taller con un total de 178 m2 construidos edificado sobre un solar de 134m2. Esta propiedad se encuentra en la calle Verdial, una calle sin salida en la zona más baja de la barriada Olivar Viejo. Cuenta con dos plantas, la planta baja tiene edificado toda su superficie y la primera planta tiene edificado 71 m2 con techo de chapa y el resto de la planta es una especie de terraza con vistas a la propia calle Verdial. ~Debido a su ubicación y sus características sería interesante plantear la posibilidad de cambiar el uso de dicha construcción a otro que pudiera interesar más al futuro comprador, como por ejemplo la posibilidad de hacerlo residencial y convertir el taller en una espectacular casa aprovechando las espléndidas propiedades que aporta.~Solo tienes que llamarnos para descubrir todas sus posibilidades.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6228197
referentie:	0101865
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	178 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 119.900

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160