

## local en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Oportunidad única para adquirir un local comercial en la dinámica ciudad de Camas. Este amplio espacio cuenta con una superficie total de construcción de 202 m<sup>2</sup>, actualmente dividido en dos locales: uno de ellos con la última actividad como negocio de restauración y el otro local como comercio, este último dispone de zona de despacho y almacén, lo que ofrece versatilidad para diferentes usos o actividades empresariales. La propiedad se encuentra ubicada en una zona estratégica con alto tránsito peatonal y vehicular, ideal para emprendedores interesados en establecer su negocio o inversores buscando rentabilidad a través del arrendamiento. Con un precio atractivo de tan solo 300,000 euros, esta es la oportunidad perfecta para aquellos que desean invertir en el próspero sector inmobiliario del área. No deje pasar esta ocasión; contáctenos hoy mismo para más información sobre este valioso activo.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del

Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6348975</b>
referentie:	<b>0102014</b>
nabij of in:	<b>Camas</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>183 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 300.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Solhogar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955989160</b>