

## local en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Local Comercial en El Cerrillo - La Cruz~Presentamos un local comercial de gran amplitud ubicado en la zona estratégica de El Cerrillo - La Cruz, Camas. Este espacio cuenta con una superficie total construida de 179 m2 y se presenta como una excelente oportunidad para emprendedores o inversores que buscan establecer su negocio en un área dinámica. Su disposición incluye un escenario perfecto para eventos y celebraciones, una barra, un almacén, y además cuenta con dos baños disponibles para mayor comodidad del público asistente. Aunque el estado actual requiere reformas, las posibilidades son infinitas; podrá adaptarlo según sus necesidades específicas, ya sea como sala multiusos o establecimiento comercial diverso.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas /tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

## gegevens woning

Hispacasas id: **6364688**  
referentie: **0102024**  
nabij of in: **Camas**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **local**  
kamers: **1**  
opp. woning: **179 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 140.000**

## contact

makelaar: **Solhogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955989160**